

ДОГОВІР №10

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНОВИХ ПРАВ

Місто Київ, шостого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКТАБАНК», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: 49000, м. Дніпро, вул. Шевченка, буд.53; фактичне місцезнаходження ліквідатора: 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 17, код за ЄДРПОУ: 35863708, від імені якого діє **Куліш Віктор Миколайович** на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №3475 від 27.12.2018 року «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «АКТАБАНК» та делегування повноважень ліквідатора», та

ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТОХІЛЛС ВЕСТА», надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є: 04080, м. Київ, вул. Олексія Терьохіна, буд. 8А, офіс 111, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 41264766, від імені якого діє директор **Ліневич Євгенія Олегівна**, паспорт громадянина України ТТ 233696, виданий Оболонським РВ ГУДМС України в м. Києві 29.07.2014, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3157714547, адреса реєстрації: м. Київ, вул. Лайоша Гавро, 11а, кв.118, на підставі Статуту та Протоколу загальних зборів учасників ТОВ «ФК «ІНВЕСТОХІЛЛС ВЕСТА» № 8 від 08.11.2019 р., з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **«Сторони»**, а кожен окремо також – **«Сторона»**, керуючись статтями 6, 627, 632, 655–697 Цивільного кодексу України, статтею 144 Господарського кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом №UA-EA-2019-10-18-000045-b від 08.11.2019, уклали цей Договір №10 купівлі-продажу майнових прав, надалі за текстом – **«Договір»**, на нижче наведених умовах.

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Продавець передає у власність Покупцеві, а Покупець приймає у власність майнові права, які виникли та/або можуть виникнути у майбутньому та які включають:

- право оскаржувати, як у судовому, так і в позасудовому порядку припинення, ліквідацію позичальників та/або майнових поручителів (іпотекодавців, заставодавців), поручителів, зазначених у додатку №1 до цього Договору, (надалі – **Боржники**), які є боржниками за правами вимоги, включаючи права вимоги до правонаступників Боржників, спадкоємців Боржників або інших осіб, до яких перейшли обов'язки Боржників, за кредитними договорами, договорами іпотеки, поруки, застави та іншими договорами, наведеними у Додатку №1 до цього Договору (надалі - **Укладені договори**), та/або на інших підставах, наведених у додатку №1 до цього Договору (надалі - **Права вимоги**);
- право оскаржувати недійсність або припинення/зміни Прав вимоги у судовому та позасудовому порядку;
- право звернення до державних органів, установ та організацій всіх форм власності в межах прав та повноважень власника Прав вимоги, які передбачені законодавством та Укладеними договорами, включаючи, але не обмежуючись, Боржників, органів нотаріату, правонаступників/спадкоємців Боржників, суду тощо;
- право звернення до правонаступників, спадкоємців та органів місцевого самоврядування в межах прав та повноважень власника Прав вимоги;
- права кредитора за Правами вимоги (в т.ч. вимоги про застосування наслідків недійсності правочинів, вимоги з отримання коштів від реалізації заставного та іншого майна Боржників, вимоги, які впливають з розірвання та/або визнання недійсним договорів та/або визнання нікчемними договорів, права, що впливають із судових справ, в тому числі справ про банкрутство, виконавчих проваджень, в тому числі щодо майна, яке не було реалізоване на торгах та буде передане стягувачу в погашення боргу після укладення цього Договору, мирових угод, договорів з арбітражними керуючими, охоронними організаціями, права кредиторів, права участі в колегіальних органах, в тому числі в комітеті кредиторів тощо; право на оскарження будь-яких рішень, в тому числі судових, у відповідності до вимог чинного



НОЕ 356442

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

процесуального законодавства України, стороною за якими є або був Продавець, та які пов'язані безпосередньо або опосередковано з Правами вимоги та/або майновими правами, які є предметом цього Договору; право вимагати звернення стягнення на майно Боржників, у випадку якщо такі правові підстави будуть виявлені та/або отримані в результаті дій Покупця, направлені на стягнення заборгованості, та які в силу певних обставин (не залежних від сторін цього Договору) не могли бути предметом цього Договору), які виникнуть в майбутньому у разі скасування реєстрації припинення/ліквідації Боржників, а також у разі скасування рішень про недійсність або зміну Прав вимоги або Укладених договорів;

- право набути у власність гроші та/або майно на підставах, наведених у додатку № 1 до цього Договору, що пов'язані із здійсненням Продавцем кредитних операцій, укладенням відповідних договорів та фактичною видачею грошових коштів, або отримати грошові кошти/відшкодування за наслідками недійсності/нікчемності Укладених договорів тощо;

- право отримання грошових коштів/відшкодування внаслідок порушення вимог закону при здійсненні господарської діяльності, вчинення кримінальних правопорушень;

- весь обсяг прав, в тому числі й похідні (право оскаржувати правочини, на підставі яких здійснювалось врегулювання заборгованості Боржників, що пов'язані або впливають із майнових прав, які є предметом цього Договору, надалі за текстом – «**Майнові права**».

1.2. Покупець сплачує Продавцю за Майнові права грошові кошти (плату) у розмірі та у порядку, визначених цим Договором.

1.3. Майнові права вважаються переданими Покупцю з моменту підписання цього Договору.

1.4. Сторони цим погоджуються, що за своєю правовою природою даний Договір є правочином з передання Продавцем шляхом продажу Майнових прав, визначених у даному Договорі, Покупцю.

1.5. Сторони цим визнають, що жодне з положень цього Договору, а також будь-які платежі, які здійснюватимуться на виконання цього Договору, не вважаються та не можуть вважатися фінансуванням Продавця Покупцем, а даний Договір не є та не може вважатися договором факторингу.

2. Заяви, гарантії та зобов'язання сторін.

2.1. Продавець та Покупець цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

2.1.1. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, проте не обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління Сторін) на укладення цього Договору.

2.1.2. кожен з них належним чином зареєстрований та діє у повній відповідності до законодавства України.

2.2. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору ознайомився та отримав від Продавця інформацію та документи стосовно Майнових прав, в тому числі за Правами вимоги, що входять до складу Майнових прав.

2.3. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що він розуміє (усвідомлює) характер Майнових прав, що переходять до Покупця за цим Договором, повідомлений про всі права третіх осіб, які виникають з Майнових прав, усвідомлює, погоджується та приймає усі ризики, пов'язані із таким переходом, у тому числі ризики того, що Покупець у майбутньому не зможе отримати жодних коштів або майна за Майновими правами, в тому числі за Правами вимоги.

2.4. Покупець зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Покупцем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством України. Покупець також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Покупець несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Покупцем, представниками або працівниками Покупця та відшкодовує Продавцю, Боржникам усі документально підтверджені збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням.



2.5. Продавець зобов'язується сприяти Покупцю у реалізації ним прав, які входять до складу Майнових прав за цим Договором. При цьому всі витрати, пов'язані із таким сприянням, несе Покупець, Покупець відшкодовує у повному обсязі усі витрати Продавця, пов'язані із таким сприянням.

2.6. Покупець самостійно та за власний рахунок може здійснювати повідомлення Боржників (в тому числі - позичальників, заставодавців, іпотекодавців, майнових/фінансових поручителів) за Укладеними договорами про укладення цього Договору. Підписанням цього Договору Покупець, як новий кредитор у зобов'язаннях, приймає на себе всі ризики настання несприятливих для нього наслідків, що можуть настати в разі повідомлення або неповідомлення та/або несвоєчасного повідомлення Боржників. Банк, в свою чергу, здійснює повідомлення про укладення цього Договору шляхом розміщення відповідного інформаційного повідомлення на офіційному сайті Банку

3. Ціна договору та розрахунки за продаж.

3.1. Сторони домовились, що за продаж Майнових прав за цим Договором Покупець сплачує Продавцю грошові кошти у розмірі **4 221 684,37 (чотири мільйони двісті двадцять одна тисяча шістсот вісімдесят чотири грн. 37 коп.) без ПДВ**, надалі за текстом – «**Ціна договору**». Ціна договору сплачується Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту набуття чинності цим Договором на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

4. Відповідальність сторін та форс-мажор.

4.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством України.

4.2. Покупець підписанням цього Договору погоджується, що Продавець не відповідає перед Покупцем за неотримання Покупцем грошових коштів або іншого майна, які Покупець очікував отримати від Майнових прав (включно із Правами вимоги), укладаючи цей Договір та набуваючи у власність Майнові права.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин форс-мажору.

4.5. Наявність обставин форс-мажору підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

5. Заключні положення.

5.1. Визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

5.2. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом Майнових прав, усвідомлює та погоджується із обсягом та специфікою Майнових прав, які ним набуваються за цим Договором, тим, що Покупець може не отримати на підставі набутих за цим Договором Майнових прав жодних коштів, майна або інших благ, які Покупець очікував потенційно отримати, укладаючи цей Договір.

5.3. Підписанням цього Договору Покупець підтверджує та гарантує отримання усіх необхідних рішень та погоджень уповноважених органів управління та контролю Покупця, а також органів державної влади на укладення та виконання цього Договору, підтверджує отримання усіх необхідних згод на поширення персональних даних представників Покупця. Покупець самостійно несе ризики, пов'язані із порушення зазначених у цьому Договорі гарантій та запевнень.

5.4. Сторони погоджуються, що недійсність (нікчемність), припинення всіх або будь-якого із прав, що складають Майнові права за цим Договором або неможливість реалізації Покупцем будь-якого права, що складають Майнові права, набуті ним за цим Договором, не вплине на дійсність цього Договору та Покупець погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за такі наслідки.



НОЕ 356441

5.5. Цей Договір складений українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Продавця, Покупця та нотаріуса.

5.6. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання уповноваженими особами Сторін та нотаріального посвідчення. Сторони домовились, що усі витрати, пов'язані із укладенням і нотаріальним посвідченням цього Договору, покладаються на Покупця.

5.7. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх уповноваженими особами Сторін та нотаріального посвідчення.

5.8. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

6. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

Продавець
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«АКТАБАНК»

Місцезнаходження: 49000, м. Дніпро, вул. Шевченка, буд.53;
Фактичне місцезнаходження ліквідатора: 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 17Код за ЄДРПОУ: 35863708 Рахунок №32073119204003 у Національному банку України МФО 300001

Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «АКТАБАНК»

Куліш В.М. / _____ М.П.

Покупець
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНSOBA
КОМПАНІЯ «ІНВЕСТОХІЛЛІС ВЕСТА»

Місцезнаходження: 04080, м. Київ, вул. Олексія Терьохіна, буд. 8А, офіс 111
Код за ЄДРПОУ:41264766
IBAN UA753003460000026503016502215

Директор ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТОХІЛЛІС ВЕСТА»

Ліневич Є.О. / _____ М.П.

Місто Київ, Україна, шостого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Юдіним М.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА БАНК «АКТАБАНК» та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТОХІЛЛІС ВЕСТА», повноваження представників і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКТАБАНК» відчужуваних прав вимог перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 944
Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

